

四城同步，探索中国“新”经济时代房地产发展之路

戴德梁行举办年度 THINK-IN 论坛并发布主题白皮书
《中国“新”经济：智能、共享与绿色》

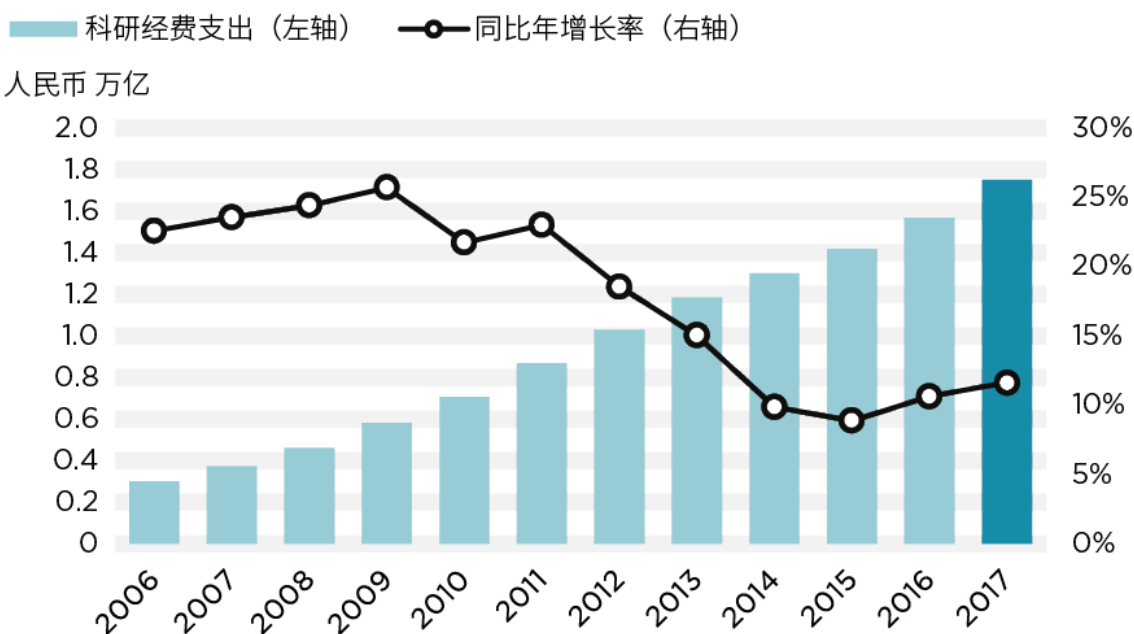


2018年6月27日，上海——全球领先的房地产服务商戴德梁行一年一度的THINK-IN论坛于今日在上海、北京、广州、深圳四城，再度同步举行，并隆重发布主题白皮书《中国“新”经济：智能、共享与绿色》。出席此次盛会的嘉宾达1500多位，包括重量级开发商、行业专家、具有影响力的商界领袖、政府代表及主流媒体。四地经济界及地产界的专家，通过连线分享真知灼见。

中国经济已经进入了一个以技术发展为导向，以创新为动力的“新”时代（图 1）。中国从主要发展工业，依赖投资和出口拉动经济增长的模式进入了经济发展的新时代。在这个过程中，中国在很大程度上已经摆脱了“中国制造”的标签，并且逐渐推进“中国创造”——后者象征着推动经济增长，实现国家繁荣的经济发展新模式。

图 1
中国的科研经费支出

资料来源：国家统计局，戴德梁行研究部



根据报告，中国的“新”经济，特别是房地产行业，为了走在技术，创新和可持续发展的前沿，已经拥有了以下三个核心要素，这些要素分别是：

- 智能 —— 从物联网出现开始便逐步发展的技术和智能领域；
- 共享 —— 鼓励促进协作，并有效利用资源的举措；
- 绿色 —— 在促进和实现可持续发展方面。

预计中国的房地产业在当下和未来都将受到“新”经济的深远影响。在本次发布的白皮书中，戴德梁行确定了 11 个与智能，共享和绿色相关的主题，这些主题正在并将持续影响中国的房地产业。

- 智能楼宇：“认知”建筑，即能够进行学习行为，并独立采取相应措施的智能建筑，将越发普遍，并满足租户对空间用户体验度不断上升的要求。
- 智能技术：开创性的智能技术，如区块链，物联网和移动支付系统正在改变商业地产的开发，使用和交易方式。
- 智能建设：新的材料，技术和施工方法正在影响城市的建设方式，为中国提供了使其建筑环境更具可持续性的新途径。
- 技术型初创企业：独角兽企业和以科技创新为核心的初创企业正在中国迅速扩张，这些高新技术行业的参与者将对中国的商业地产市场产生巨大影响。
- 智能交通：无人驾驶汽车将引领中国城市交通的新时代，这促使房地产市场发生转变，以适应人们对更加高速和便捷的出行方式的日益增长的需求。
- 共享办公空间：由于租户正寻求更灵活且更具成本效益的办公空间，风靡全球的联合办公空间也在中国迅速铺开。
- 共住空间：中国城市住房成本上涨，加上千禧一代生活方式的变化正不断推动对另类生活空间的需求。这在影响力日益扩大的联合居住风潮中得到反映。
- 共享出行：由于人们寻求方便、经济和绿色的出行方式，共享出行，包括共享单车和网约车平台在中国迅速普及。
- 绿色建筑：随着更多业主和租户意识到绿色建筑的诸多潜在优势，包括在财务优势和可持续性，中国绿色商业地产将进一步发展。
- 绿色科技：随着越来越多的中国人意识到可持续发展的重要性，更多新建和现有建筑物将安装节能的绿色技术系统。
- 绿色金融：绿色金融工具和服务已经成为助力可持续项目的新工具，这对于建设低碳城市和推动中国绿色建筑的发展是至关重要的。



戴德梁行大中华区租户研究主管

Shaun Brodie认为：“新”经济对中国房地产行业有着巨大的影响。房地产行业作为整体经济的支柱，在投资，消费者需求，劳动力需求，空间需求，能源消耗或资源使用等方面与其他经济参与者有着大量的交互作用。在未来，房地产行业的发展无疑将以智能，共享和绿色三大核心要素为导向。由于这些要素影响，并将继续影响中国的房地产行业，它们对于中国的“新”经济也将发挥重要作用。”

戴德梁行亚太区董事局主席暨大中华区行政总裁张国正表示：“中国进入‘新’经济时代，我们需要不断创新与变化，直面挑战，实现发展。我们坚信，戴德梁行凭借专业服务和创新精神，必将准确把握中国‘新’经济的发展契机，以兼具本土洞察与全球视野的解决方案，为客户创造卓越价值，成就房地产发展之路！”

今年，戴德梁行已成功举办第四届THINK-IN论坛，这是中国地产行业的重要盛事，通过四大一线城市的跨区域互动，促进政府、房地产企业及金融投资机构的重要对话与思想交流，深入探讨房地产行业的重大变革及深远影响。

请点击[此处](#)下载报告。

-结束-

关于戴德梁行

戴德梁行是全球领先的房地产服务商，秉承敢梦敢行动的理念，通过兼具本土洞察与全球视野的房地产解决方案为客户创造卓越价值。戴德梁行是全球最大的房地产服务运营商之一，遍布 70 多个国家，设有 400 多个办公室，拥有 48,000 名员工，在大中华区设有 20 家分公司，2017 一举揽获《欧洲货币》杂志中国区四项年度大奖，在评估、代理、研究及综合实力多个领域排名第一。2017 年公司营业收入达 69 亿美元，核心业务涵盖物业管理、设施管理、项目管理、租赁代理、资本市场及顾问服务等。更多详情，请浏览 www.cushmanwakefield.com.cn 或关注我们的微信（戴德梁行）。

媒体垂询敬请联系：



钱颖

大中华区市场营销及传播部董事

电话: +86 10 8519 8040

mandy.qian@cushwake.com