



即时发布

戴德梁行独家标售九龙站凯旋门罕有全层

香港，2018年3月6日——戴德梁行承业主委托，以公开招标形式出售凯旋门极高层全层3个单位连3个车位，总实用面积约4,566平方呎（总建筑面积5,850平方呎）。业主意向价为4.8亿港元，截标日期为2018年5月25日。

戴德梁行投资及顾问服务部执行董事罗梅兰（Angel Law）表示，是次标售的物业位于凯旋门摩天阁（1座），属项目内最优质的座向，并坐拥宽阔海景。物业位于极高层，全层合共约4,566平方呎。单位前临西九文化区，一览无敌维港海景，后方则为翠绿园林景致。

凯旋门乃九龙区顶级豪宅标志，位于港铁九龙站上盖，基座是享负盛名的圆方商场，提供生活及休闲配套；毗邻则有香港最高商厦环球贸易广场（ICC），当中设有六星级酒店，包括香港丽思卡尔顿酒店（The Ritz-Carlton Hong Kong）及W酒店。

项目亦毗邻广深港高铁站，预计于2018年第三季通车，届时前往深圳福田站只需约14分钟，往深圳北站只需约23分钟，往广州南站亦只需约48分钟。凯旋门位于九龙区中心地带，驾车往返尖沙咀商业区只需约15分钟，亦可经西区海底隧道迅速往返港岛商业区。

项目前方的西九文化区，是全球规模最大的文化项目之一，集艺术、教育及公共空间于一身。区内将有占地23公顷的公共空间，以及长达两公里、充满活力的海滨长廊，并设有各种文化艺术设施，上演世界级展览、演艺节目和文化艺术活动。西九龙将成为一个商业、购物、休闲、文娱艺术及交通枢纽集于一身的优质生活区，是次标售项目立足于此地，潜力优厚，机会千载难逢，万勿错过。

戴德梁行

戴德梁行是全球领先的房地产服务商，遍布全球70多个国家，拥有45,000名员工，在大中华区设有20家分公司，通过兼具本土洞察与全球视野的房地产解决方案为客户和投资者创造更大价值。2017我们一举揽获《欧洲货币》杂志四项年度大奖，在评估、代理、研究及综合实力等多个领域排名第一，荣膺中国最佳房地产顾问公司。戴德梁行是全球最大的房地产服务营运商之一，年营业收入达60亿美元，核心业务包括租赁代理、资产服务、资本市场、设施服务（C&W Services）、全球企业服务、投资及资产管理（DTZ Investors）、项目管理、租户代表以及估价及顾问服务。更多详情，请浏览 www.cushwakecentennial.com、www.cushmanwakefield.com.hk，或关注我们的微信（戴德梁行）及领英专页（www.linkedin.com/company/cushman-&-wakefield-greater-china）。

-完-

媒体请联系：

罗梅兰小姐

住宅物业部执行董事

戴德梁行 投资及顾问服务部

电话：+852 2956 7838 / 9464 1993

angel.law@cushwake.com

张涌涛先生

助理经理

戴德梁行 投资及顾问服务部

电话：+852 2956 7093 / 9281 6969

brian.cheung@cushwake.com