

即刻发布

## 四城同步 共襄盛举 戴德梁行探寻“城市更新 4.0”时代新智慧

上海，2017年6月21日——全球领先的房地产服务商戴德梁行于今日在上海、北京、广州、深圳四地同步举行“城市更新 4.0”主题论坛，并正式发布《城市更新 4.0 – 迈向卓越的全球城市》白皮书，与各地政府、中外专家、房地产从业者、金融投资机构等众多嘉宾实现跨区域互动，深入探讨城市更新这一重要主题。

城市更新伴随着中国大中城市过去 30 年的高速发展，迎来了以存量焕新、内涵增值为发展诉求的全新 4.0 时代。如何理解城市形态从外在更新到内在升级的多元需求，找到新一轮周期的机遇所在和发展路径？《城市更新 4.0 – 迈向卓越的全球城市》白皮书从城市更新要素、驱动力、研究主题、成功案例、发展方向等多角度，深入阐述了这一新浪潮对中国城市发展的重大意义及深远影响。报告显示：城市更新 4.0 是中国城市发展过程中一个极为重要的阶段。在建设智能、高效、可持续发展的城市中心的浪潮下，城市更新 4.0 为推动城市现代经济发展迈入下一阶段，并在城镇化快速推进、城市环境日新月异之中，为城市物业资产的长期保鲜保值提供了保证。中国城市在思考如何更新或改造它们现有物业资产（建筑/土地）时，必须考虑到未来市民对于不动产的要求。只有当我们对此有了清晰的了解以后，我们才能够以一种可持续发展的方式来进行对现有物业的更新和改造。国内外一系列成功案例表明，城市更新/物业改造可以令那些日渐陈旧、收益低下或业已闲置的重要资产焕发出新的生命力。

论坛现场，戴德梁行大中华区研究部董事总经理林荣杰与高级董事、大中华区租户研究主管 Shaun Brodie 分别在深圳和广州发布联合演讲，通过跨区域视频连线同步向四地嘉宾隆重介绍这份重量级研究报告。林荣杰指出，城市更新 4.0 已经开始扎根于中国的城市之中，并将持续引导其未来发展，政府也越来越多地参与到新一轮的更新浪潮中。这不仅是为了应对复杂的城市化问题，也是提高城市的可持续发展，宜居性和经济竞争力，从而促进城市的繁荣发展。Shaun Brodie 认为，中国城市更新 4.0 的未来充满机遇，兼具魅力与活力的城市未来将取决于政府及利益相关者在实践城市更新 4.0 上的积极程度。

戴德梁行“城市更新 4.0”论坛在上海、北京、广州、深圳四地分别从不同的行业视角，深入分享真知灼见，以独特的洞察解读“城市更新”这一时代命题。戴德梁行亚太区董事局主席暨大中华区行政总裁张国正在上海会场通过视频连线向四地嘉宾表示：“在强调存量焕新的新形势下，政府如何在有限的用地上实现经济活力和社会宜居性的同步提升，企业又如何摸索出适合自己的“资产运营+资本运作”的有效模式，都面临着不少操作层面的挑战。这不仅需要有精深的专业管理经验，更需要横跨多个专业领域的共同合作。戴德梁行十分愿意通过类似今天

论坛这样的机会，推动各界共创更大的发展空间。2017 年正值 Cushman & Wakefield 品牌创立 100 周年，在大陆市场，戴德梁行也很荣幸陪伴中国走过了二十五年的蓬勃发展历程。我们坚信凭借专业服务和创新精神，一定能为各地城市的未来发展继续添砖加瓦，共同见证下一个二十五年、乃至下一个百年的灿烂辉煌！”

请点击下方链接，了解四地论坛活动的具体内容：

[上海：存量焕新 --- 迈向卓越全球城市的进阶之道](#)

[北京：资本市场的新机遇](#)

[广州：大湾区时代下的城市更新机遇与实现路径](#)

[深圳：粤港澳大湾区背景下城市更新新机遇](#)

请点击[此处](#)浏览完整版报告

#### 关于戴德梁行

戴德梁行是全球领先的房地产服务商，致力于帮助客户转变人们工作、购物及生活方式。我们遍布全球 70 多个国家，拥有 45,000 名员工，在大中华区设有 20 家分公司，通过兼具本土洞察与全球视野的房地产解决方案为客户和投资者创造更大价值。戴德梁行是全球最大的房地产服务运营商之一，年营业收入达 60 亿美元，核心业务包括租赁代理、资产服务、资本市场、设施服务(C&W Services)、全球企业服务、投资及资产管理(DTZ Investors)、项目管理、租户代表以及估价及顾问服务。2017 年是 Cushman & Wakefield 品牌创立 100 周年，标志着我们将理念付诸行动已持续整整百年。更多详情，请浏览 [www.cushwakecentennial.com](http://www.cushwakecentennial.com), [www.cushmanwakefield.com.cn](http://www.cushmanwakefield.com.cn) 或关注我们的微信（戴德梁行）。

-结束-

媒体垂询敬请联系：

钱颖

大中华区市场营销及传播部董事

电话: +86 10 8519 8040

[mandy.qian@cushwake.com](mailto:mandy.qian@cushwake.com)

