

## 即时发布

### 粤港澳大湾区城市群发展规划赋予二区九市新定位 香港坐拥“超级联系人”优势地位 机遇可期

- 粤港澳大湾区城市群发展规划将促进区内三大城市群的多项产业整合，以提升整个湾区的经济增长及影响力；
- 香港是大湾区之窗，能发挥其国际都会及成熟发展经验的优势，与区内各市在多个领域携手发展，相辅相成。

**香港，2017年7月14日**——全球领先的房地产服务商戴德梁行今日举行“戴德梁行粤港澳大湾区系列：粤港澳大湾区战略下房地产行业的机遇及挑战研讨会”，指出在粤港澳大湾区城市群发展规划下，由香港、澳门两个特别行政区及广东省九个城市组成的大湾区，将成为全球产业最多元化的湾区经济体。这项规划战略将为区内各城市的宏观经济及社会发展带来转变，而位处大湾区及中国大陆门户的香港将可凭借“超级联系人”的定位以及金融服务业的优势，帮助大湾区的内地城市与国际市场接轨。

随着今年初“粤港澳大湾区”城市群发展规划首次写入国务院总理李克强作出的政府工作报告当中，一衣带水的粤港澳地区即要加强区域规划，成为可持续发展的、兼具经济活力和全球竞争力的城市群。在产业定位方面，大湾区各市将可归纳构成以下三个城市群，依据各市的现况、强项及优势，并借助交通网的进一步拓展，承担不同的产业功能，形成互补优势的格局：

**香港—深圳—东莞—惠州城市群：**深圳是今日中国的科创中心典范，深莞惠城市群将聚焦于高新科技研发、金融、电信、总部经济及制造业。本圈的发展核心无疑是前海自贸区，当地凭借四通八达的基建网络及政策扶持，已吸引了不少具长远发展视野的香港及内地企业进驻。香港与前海既可在金融及现代服务业方面加强合作，同时，香港拥有成熟的科研设施及人才，亦有完善的法规，可带动前海及深莞惠城市群的高新科技发展。

**广州—佛山—肇庆城市群：**广佛同城化将成为推动这个城市群发展的主旋律，位于本圈内的南沙自贸区以物流、保税港贸易、进出口及加工业为主，能与香港产生互补协同效应，让广佛肇蓬勃的制造业透过香港的海空基建资源的连系，迈向更宽阔的国际市场。

**澳门—珠海—中山—江门城市群：**澳门是大湾区内主要的旅游娱乐休闲之都，澳门与珠海横琴自贸区的融合，将可推动珠中江城市群在旅游娱乐、特色小镇及生态保护等方面有长足的发展，并且推

动珠江西岸城市崛起，追近传统上发展较为发达的珠江东岸。香港处于港珠澳大桥的一端，将可在大桥开通后加强与珠江西岸城市及澳门之间的交通、旅游及货运连系。

**戴德梁行亚太区董事局主席暨大中华区行政总裁张国正**表示：“香港是大湾区内最自由开放的经济体，拥有国际通商经验并在社会及产业多个范畴都已发展成熟，这个地位不会改变，而随着大湾区各城市群的日益融合发展，香港作为超级联系人及金融服务业领导的地位只会更加巩固。”

“大湾区的成功，将以基建发展是关键因素，待基建完全成熟，香港、澳门及各城市群的连系更为密切，人才、货物、资金、信息的流通更为便捷后，‘一小时生活圈’将不再只是政府规划中的用语，而是能为粤、港、澳人民在其就业、消费和生活的各方面带来切切实实的改善。”

张国正总结道：“粤港澳大湾区拥有的产业数目与多样性，势将超越东京湾区、旧金山湾区及纽约湾区等世界著名的湾区。粤港澳大湾区亦会是一带一路战略的重要部分，而香港将能在这个新的平台上，以自身的国际经验、专业知识、城市发展及丰富人才，秉承我们的传统优势和强项，令国家政策结出丰厚的成果，亦为我们的城市打造新的发展动力。”

## 戴德梁行

戴德梁行是全球领先的房地产服务商，致力于帮助客户转变人们工作、购物及生活方式。我们遍布全球 70 多个国家的 45,000 名员工为世界各地的租户及投资者提供服务。我们在大中华区设有 20 家分公司，通过兼具本土洞察与全球视野的房地产方案为客户创造更大的价值。戴德梁行是全球最大的房地产服务运营商之一，年营业收入达 60 亿美元，核心业务包括租赁代理、资产服务、资本市场、设施服务、全球企业服务、投资管理、项目管理、租户代表，以及估价及顾问服务。更多详情，请浏览 [www.cushmanwakefield.com.cn](http://www.cushmanwakefield.com.cn)，或关注我们的微信（戴德梁行）及领英专页（<https://www.linkedin.com/company/cushman-&-wakefield-greater-china>）。

-完-

媒体垂询敬请联系：

钱颖

大中华区市场营销及传播部董事

电话: +86 10 8519 8040

mandy.qian@cushwake.com

